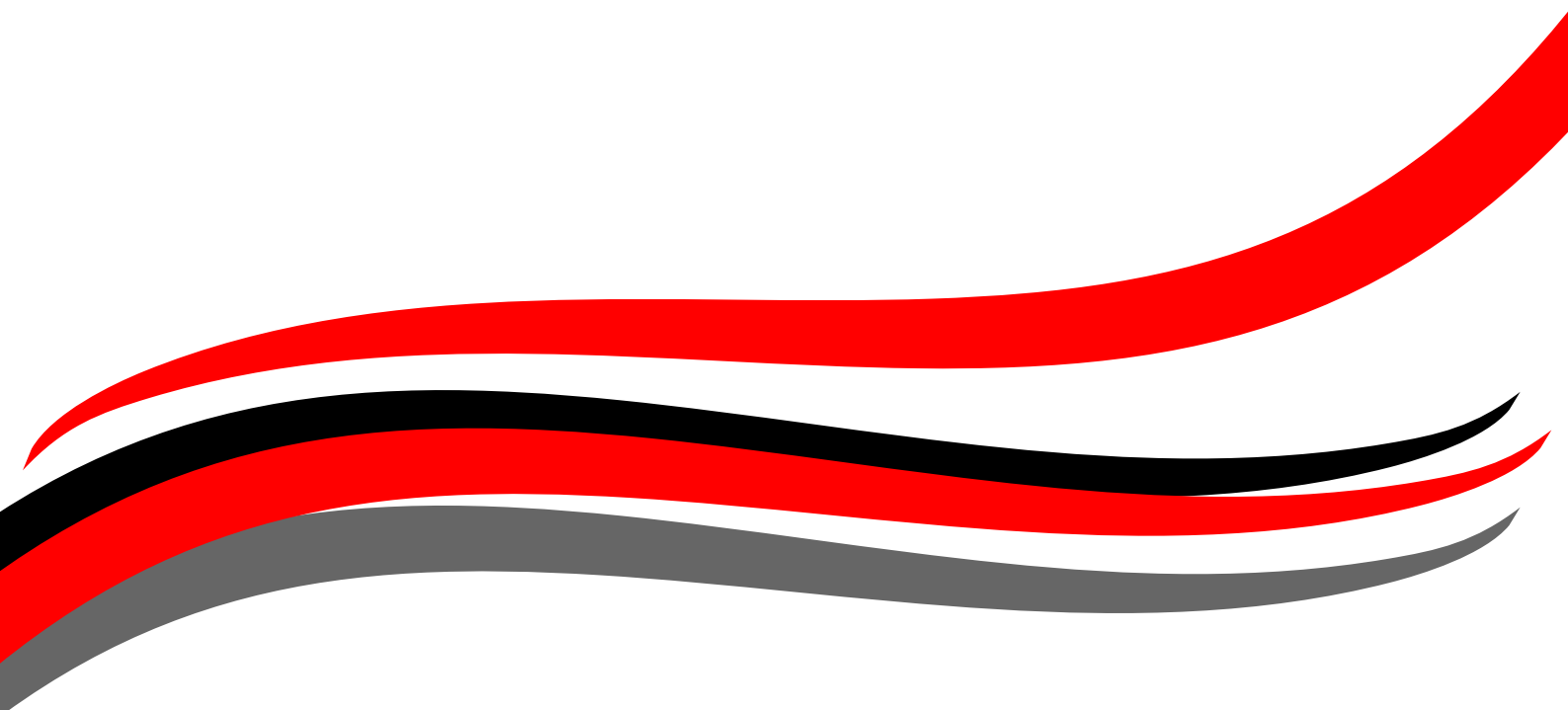


GCS-ERP

Sistema Avanzado de Gestión Empresarial



Gestión de Proyectos GCS-ERP

A series of four thick, wavy, horizontal lines in red, black, red, and grey, flowing from left to right across the middle of the page.

Disponer de toda la información de su negocio es fundamental para optimizar al máximo sus recursos, y obtener la mayor rentabilidad

En GCS, sabemos cómo lo puede conseguir

Rentabilidad Asegurada

Gescosoft Informàtica, S.L. (GCS)
Avda. Valencia, 118 Bajo (12006 - Castellón)
Telf: 964 245921 - Fax 964 254573
<http://www.gescosoft.com>
e-mail: comercial@gescosoft.com

1. Proyectos

- El Módulo de Gestión de Proyectos comprende el conjunto de programas y listados del Sistema GCS creados para el manejo de las Entidades de Negocio propias de la **Gestión de los Proyectos productivos y no productivos**

Estudio de Proyectos

- Definiremos un **Proyecto como un acumulador de Presupuestos y/o Obras**
- Posibilidad de gestionar el Presupuesto de Planificación Económica separado de la estructura del Presupuesto de Venta, para estudiarlo tanto de forma separada y/o conjunta
- Generación de diferentes Planificaciones Económicas del Presupuesto inicial, agrupando o no las diferentes partidas

Presupuestos y Mediciones

- Datos básicos de Obra
- Gestión de Capítulos, Unidades, Partidas, Fórmulas paramétricas, conversiones, descomposición de mediciones, tipos de unidad, resúmenes, ...
- Cálculo de Precios por Alzado o Composición de Precios
- Pliegos de Condiciones: Bases Comerciales en FIEBDC
- Novedosa "navegación" en cada Presupuesto
- Definición ilimitada de partidas** con ilimitadas mediciones
- Definición de la **Medición Alzada** o por **Composición**
- Las variables de Medición se definen por usuario**
- Definición de Fórmulas** completamente personalizable
- Definición de número de decimales** para cada Unidad
- Automatismos de introducción** de líneas de medición

| Nivel | G | Código | Un | Descripción | Medición | Precio | Importe | Coste | Importe | % Est. |
|-------|---|--------|----|------------------------------|------------|------------|------------|--------|---------|--------|
| 01 | X | G01 | UD | DEMOLICIONES | | | 141,343,31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 % |
| 0101 | | G0101 | M3 | DEMOLICION DE VOLUMEN APAF | 1,425.000 | 10.1800 | 14,506.50 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0102 | | G0102 | M2 | DEMOLICION DE FIRME EXISTENT | 15,289.630 | 4.4300 | 67,733.96 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0103 | | G0103 | M2 | DEMOLICION DE ACERA EXISTEN | 1,899.000 | 5.5000 | 10,444.50 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0104 | | G0104 | ML | DEMOLICION DE CANALIZACION | 3,416.26 | 10.3400 | 35,324.43 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0105 | | G0105 | UD | DESMONTAJE DE POSTE TELEFC | 17.000 | 34.8700 | 592.79 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0106 | | G0106 | UD | TRABAJOS DE DESMONTAJE DE | 5.000 | 25.1600 | 125.80 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0107 | | G0107 | UD | TRABAJOS DE DESMONTAJE DE | 2.000 | 37.3400 | 74.68 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0108 | | G0108 | UD | TRABAJOS DE DESMONTAJE DE | 3.000 | 1,778.6600 | 5,335.98 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0109 | | G0109 | UD | TRABAJOS DE DESMONTAJE ME | 2.000 | 2,776.5700 | 5,553.14 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0110 | | G0110 | UD | TRABAJOS DE DESMONTAJE DE | 5.000 | 23.9100 | 119.55 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0111 | | G0111 | UD | TRABAJOS DE DESMONTAJE DE | 46.000 | 33.3300 | 1,533.18 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 02 | X | G02 | UD | EXPLANACIONES | | | 308,423,10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 % |
| 0201 | | G0201 | M3 | RETIRADA A VERTEDERO O ACC | 9,485.000 | 2.0900 | 19,823.85 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0202 | | G0202 | M2 | DESPEJE Y DESBROCE DEL TERF | 47,113.000 | 0.5500 | 25,912.15 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0203 | | G0203 | UD | DESMONTE DE ARBOL. PARTE A | 20.000 | 107.6400 | 2,152.80 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0204 | | G0204 | M3 | EXCAVACION DE EXPLANACION | 1,593.440 | 2.4800 | 3,951.73 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0205 | | G0205 | M3 | EXCAVACION DE LA EXPLANAC | 13,830.000 | 8.3000 | 114,789.00 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0206 | | G0206 | M3 | TERRAPLEN COMPACTO AL 98% | 23,145.000 | 3.7100 | 85,867.95 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 0207 | | G0207 | M2 | REGULARIZACION DE TERRENO | 20,946.000 | 2.6700 | 55,825.82 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |
| 03 | X | G03 | UD | FIRMES Y PAVIMENTOS | | | 788,697,86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 % |
| 0301 | | G0301 | M3 | ZAHORRA ARTIFICIAL Z1 | 4,912.729 | 12.3900 | 60,868.71 | 0.0000 | 0.00 | 0.00 % |

Producción / Ejecución

- Control de las partes realizadas de cada Presupuesto:** unidades Presupuestadas y Ejecutadas, % del Presupuesto ya Ejecutado, Importe del presupuesto, Importe de la parte Ejecutada
- Control de las partes ejecutadas de cada Medición**
- Control de las desviaciones**, de Partida y/o Capítulo
- Asignación de Responsables** por ejecución
- Las actualizaciones o ajustes del presupuesto no modifican los precios de las Bases externas
- Resultados Gráficos comparativos

Certificación

- Certificaciones independientes** por Presupuesto
- Definición del periodo de Certificación** personalizable
- Certificación a Origen**
- Certificación por Porcentajes**
- Definición de Fórmulas y Coeficientes Polinómicos**
- Resumen de la Certificación** configurable por el usuario
- Automatismos de copias de Mediciones**
- Utilidades de **duplicado de Certificaciones**
- Introducción interactiva de nuevas Certificaciones**
- Enlace de la Certificación con Factura Administrativa**
- Resultados Gráficos comparativos**

2. Planificación Económica de Proyectos

Planificación Económica de Proyectos

- **Los Proyectos de Producción** son las obras de ejecución que la empresa va a llevar a cabo, tras un Presupuesto de Venta que ha sido adjudicado
 - **Sobre el Presupuesto de Venta adjudicado, podemos importar la Planificación Económica** realizada por nuestro Dpto. de Estudios, o decidir volver a planificar de nuevo el proyecto, ya que el responsable de la Obra decide hacerlo así
 - **La Planificación Económica de Obra** pretende estructurar económicamente la ejecución y avance de la obra, analizando los consumos producidos y los futuros consumos que se van a producir
- Los puntos a tratar serán los siguientes:
- a) Seguimiento de la Planificación Económica
 - b) Gestión de Desviaciones
 - c) Actualización de la Planificación Económica de Obra
 - d) Histórico de Planificaciones Económicas por Obra
- A partir de la estructura de producción que se decida, es necesario realizar la **Planificación de Compras de la Obra**, a través de nuestro Planificado
 - Esta utilidad es realmente práctica para los **Jefes de Obra**, ya que les facilita en gran medida la labor de conocer el estado de compra de cada uno de los materiales y/o servicios necesarios para poder ejecutar sus obras
 - En la aplicación GCS quedará reflejada cada una de las actualizaciones realizadas a cada Obra, pudiendo consultar en cualquier momento cuales son los valores que se tomaron en algún concepto
 - Este histórico servirá, en un futuro, para poder realizar los Presupuestos con mayor efectividad

| PLANIFICACIÓN ECONÓMICA | | | | PLANIFICACIÓN ECONÓMICA DE EJECUCIÓN | | | | ESTADO CONTROL DE EJECUCIÓN | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------|--------------|-----------------------------|--------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|------------|-------|
| UNIDAD PRESUPUESTARIA | | | | PROYECTO ADJUDICADO | | PROYECTO MEDIDO | | PROYECTO VENTA | | PROYECTO MEDIDO | | PROYECTO VENTA | | COSTE PREVISTO | | |
| Cod. | Ud. | Descripción | Est. | Medición | P.U. | Total | Med. Real | Total | Med. Venta | Total | Med. Real | Total | Med. Vta. | Total | Med. Equi. | Total |
| CC2/000040 | | Edificio de aparcamientos en | | | | | | | | | | | | | | |
| COSTES DIRECTOS | | | | | | 1,517,925.63 | 1,517,925.63 | | 1,806,331.50 | | 0.00 | 286,405.87 | | 454,000.00 | | |
| *01 | | DESMO INSTALACIONES | | | | 67,956.66 | 67,956.66 | | 67,956.66 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *02 | | EXCAVACION Y ACOND. | | | | 139,293.93 | 139,293.93 | | 139,293.93 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *03 | | CIMENTACION | | | | 362,185.61 | 362,185.61 | | 362,185.61 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *04 | | SANEAMIENTO | | | | 15,417.95 | 15,417.95 | | 15,417.95 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *05 | | ESTRUCTURA | | | | 345,727.70 | 345,727.70 | | 345,727.70 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *06 | | ALBAÑILERIA | | | | 41,296.66 | 41,296.66 | | 41,296.66 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *07 | | REVESTIMIENTOS | | | | 21,637.20 | 21,637.20 | | 21,637.20 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *08 | | SOLDADOS Y ALICATADO | | | | 34,195.10 | 34,195.10 | | 34,195.10 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *09 | | CARPINTERIA DE MADER | | | | 376.28 | 376.28 | | 376.28 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *10 | | CARPINTERIA METALICA | | | | 34,169.57 | 34,169.57 | | 34,169.57 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *11 | | INSTALACIONES FONTA | | | | 2,327.92 | 2,327.92 | | 2,327.92 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *12 | | INSTALACIONES ELECTR | | | | 77,477.08 | 77,477.08 | | 77,477.08 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *13 | | ASCENSORES | | | | 13,200.04 | 13,200.04 | | 13,200.04 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *14 | | PROTECCION CONTRA II | | | | 30,138.13 | 30,138.13 | | 30,138.13 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *15 | | PINTURA | | | | 14,753.98 | 14,753.98 | | 14,753.98 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *16 | | VENTILACION | | | | 12,819.63 | 12,819.63 | | 12,819.63 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *17 | | URBANIZACION | | | | 234,298.74 | 234,298.74 | | 234,298.74 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *18 | | SEGURIDAD Y SALUD | | | | 31,242.63 | 31,242.63 | | 31,242.63 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *19 | | CONTROL DE CALIDAD | | | | 9,107.69 | 9,107.69 | | 9,107.69 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *20 | | EL LIMOHAR | | | | 10,101.04 | 10,101.04 | | 10,101.04 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *21 | | PIÑARES SAN ANTON | | | | 20,202.09 | 20,202.09 | | 20,202.09 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| *22 | UD | AJUSTE PRODUCCION | | | | 0.00 | 34.46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL PRESUPUESTO | | | | | | | | 1,517,925.63 | 1,806,331.50 | | 0.00 | 286,405.87 | | 753,696.86 | | |
| COSTE PREVISTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARGEN PREVISTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARGEN REAL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESVIACION | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GCS-Cortes | | | | 900-EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. | | | | GCS | | | | | | | | |

3. Planificación Temporal de Proyectos

Planificación Temporal de Proyectos

- La **Planificación Temporal de Proyectos** permite definir los plazos de ejecución previstos para cada una de las unidades de obra
- **Planificación Manual:** Únicamente se pueden planificar partidas, no capítulos
- **Planificación por Rendimientos:** Definición de los rendimientos y prioridades entre flujos. Aprovechamiento del descompuesto de coste de cada unidad
- Generación automática de la **propuesta de Planificación Temporal**
- **Análisis de la Planificación Temporal**
- **Análisis de la Planificación Real**, en función de la Producción real introducida en el sistema
- **Comparativa** entre la Planificación Temporal y la Planificación Real
- Resultados gráficos y comparativos

| | Presupuestado | Producido | Planificado |
|----------|---------------|-----------|-------------|
| Medición | 8.00 | 0.00 | 8.00 |
| Importe | 550.88 | 0.00 | 550.88 |

| | Directos | Indirectos | Estructurales |
|--------|----------|------------|---------------|
| Costes | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| Fecha | Cantidad | Precio | Importe |
|------------|----------|--------|---------|
| 29/11/2007 | 4.00 | 68.86 | 275.44 |
| 27/12/2007 | 4.00 | 68.86 | 275.44 |

Análisis de Costes por Proyecto

PROYECTO FB4000001 ACONDICIONAMIENTO DE LOS ACCESOS A CINCTORRES **PRESUPUESTADO** 1,179,941.14
OBRA AGR000002 PLANIFICACIÓN ECONÓMICA **PRODUCIDO** 766,714.82
DESDE **HASTA** **TIPO** ARTÍCULO

| ARTÍCULO | COSTE PLANIFICADO | | COSTE REAL | | DESVIACIONES | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|--------------|------------------------|
| | Cant. | Importe | Cant. | Importe | Cantidad | Importe |
| N001- MAT. GENERAL RIEGO | 75.00 | 37,500.00 | 0.00 | 0.00 | -75.00 | -100.0 |
| N001- ZAHORRA | 375.00 | 78,802.50 | 0.00 | 0.00 | -375.00 | -100.0 |
| N002- OFICIAL 1ª | 424.97 | 6,374.48 | 0.00 | 0.00 | -424.97 | -100.0 |
| N002- OFICIAL 2ª | 141.66 | 2,549.79 | 0.00 | 0.00 | -141.66 | -100.0 |
| N002- PEÓN ESPECIALIZADO | 2,124.83 | 21,248.28 | 0.00 | 0.00 | -2,124.83 | -100.0 |
| N003- ALQUILER DE MAQUINARIA | 537.50 | 21,175.00 | 1,080.00 | 909,868.00 | 542.50 | 100.9 % |
| N004- SUBCONTRATAS / INDUSTRIALES | 3.50 | 457,800.00 | 12.00 | 11,233.00 | 8.50 | 242.9 % |
| TOTAL | | 625,450.05 | | 921,101.00 | | 295,650. 47.3 % |

| Nº | C | Naturaleza | Uní | Descripción | Cantidad | Precio | Importe | Coste | Importe | Est |
|----|----|------------|-----|--------------------------------|----------|---------|---------|--------|---------|-----|
| 5 | No | BMOOA12A | H | Peón ordinario construcción | 0.030 | 12.5000 | 0.3750 | 0.0000 | 0.00 | 0 |
| 10 | No | BMMMA10M | H | Camión dumper 14m3 250 cv | 0.005 | 15.8900 | 0.0795 | 0.0000 | 0.00 | 0 |
| 15 | No | BMMMA36A | H | Pala cargadora cadenas 135 c | 0.025 | 25.3500 | 0.6338 | 0.0000 | 0.00 | 0 |
| 20 | No | BMMMA47G | H | Tract cad bulldozer-riper 300c | 0.025 | 13.9800 | 0.3495 | 0.0000 | 0.00 | 0 |
| 25 | No | B#0200 | % | Medios auxiliares | 0.020 | 1.4380 | 0.0288 | 0.0000 | 0.00 | 0 |
| 30 | No | BREDONDEO | UD | Redondeo Precio | 1.00 | 0.0434 | 0.0434 | 0.0000 | 0.00 | 0 |

4. Gestión Analítica + Control de Costes

Control de Costes

- El objetivo es determinar el 100% de los **COSTES** reales de una Obra por periodo, por Partidas, por Maquinaria, por Operarios, ... o por cualquier otro concepto. Estos Costes podrán ser: Directos, Indirectos o Estructurales
- Mediante el uso de herramientas gráficas podemos analizar para cada partida o capítulo, cual es la cantidad presupuestada, ejecutada/producida, certificada, de coste (directo, indirecto y estructural) y el coste esperado, planificado en el presupuesto de estudio inicial

Control de Costes de Operario

- Control del Coste por Hora Estándar, Hora Detallada o por Nómina (enlace con fichero de nóminas)
- Gestión de Trabajadores propios y Subcontratados: gestión de sueldos y salarios, incentivos, seguridad social, ...
- Distribución de gastos no repartidos por diferentes conceptos

Cerebro Analítico

- Esta utilidad permite analizar, gestionar y cuadrar la **Analítica de Gestión con la Analítica Contable**
- El funcionamiento se base en estudiar el reparto que produce cada valor imputado desde la Gestión o desde la Contabilidad, analizando todas sus repercusiones
- Normalmente se suele utilizar a final de mes, antes de presentar el Cierre Mensual, para asegurar que la información introducida es correcta

Cierre Económico de Proyectos

- Tras la presentación de resultados a Dirección, es necesario asegurar que no se introducirán más datos en el sistema integral GCS-ERP, ya que los costes indirectos y gastos estructurales son calculados en función de otros valores
- Configuración del Modo de Cierre de cada empresa, para cada mes. En función de los bloqueos configurados para cada modo de cierre, se podrá o no imputar documentos en la aplicación, para un mes determinado

| PLANIFICACIÓN ECONOMICA | | COSTES DIRECTOS | | | | | | | | | | Delegación: | Fecha: DIC - 09 |
|---|----|--|-----------------|-------------------------|------------------|----------------------|-------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|-----------------|
| Obra: A0900001 - EJEMPLO DE OBRA CON ACTUALIZACION DE LA PLANIFICACION ECONOMICA (A.P.E.) | | | | | | | | | | | | Área: CENTRO NO PRODUCTIVO, | Página 1 |
| U.D. PRESUP. / AGRUPACION | | | | RESUMEN COSTES DIRECTOS | | | | | | | | | |
| CODIGO | UD | DESCRIPCION | MECION DE COBRE | COSTE UNITARIO | TOTAL | MARK DE OBRA DIRECTA | MATERIALES | RECONT RA. TIEMPO | ALQUILER MAQUINARIA DIRECTA | ALQUILER MAQUINARIA INDIRECTA | REAJUSTES | OTROS COSTES DIRECTOS | |
| MOVIMIENTOS DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | |
| 0101 | M2 | Excavación a cielo abierto de 10 metros de profundidad | 10,000.000 | 1.35 | 13,500.00 | 1,000.00 | 0.00 | 12,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 0102 | M2 | Derribo y limpieza del terreno | 5,000.000 | 0.32 | 1,575.00 | 525.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,050.00 | 0.00 | 0.00 | |
| RED DE SANEAMIENTO | | | | | | | | | | | | | |
| 0201 | UD | Excavación de zanjas y pozos | 300.00 | 3.00 | 900.00 | 0.00 | 0.00 | 900.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 0202 | M2 | Transporte de tierras de excavación a vertedero | 250.000 | 2.00 | 500.00 | 250.00 | 0.00 | 0.00 | 437.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| TOTAL | | | | | 16,675.00 | 2,227.50 | 0.00 | 12,900.00 | 437.50 | 1,050.00 | 0.00 | 0.00 | |

Control de Costes de Maquinaria

- Control del Coste por Horas de Máquina, Máquina/Conductor, Horas Desglosadas por funcionalidad
- Control del Coste por Calendario
- Control de Máquinas Subcontratadas
- Control del Combustible utilizado en cada Máquina
- Gestión de Tanques de Combustible

Control de Gastos Estructurales

- Los Gastos Estructurales pueden tratarse en función del total de **INGRESOS, GASTOS, o PRODUCCIÓN** de cada una de las Obras realizadas en un periodo de tiempo
- Gestión de los Costes de Subactividad

Control de Costes Indirectos

- **Reparto del Coste de los Operarios** que no se reparte su coste directamente proporcionalmente a los Costes, Ingresos o Producción de las Obras
- **Reparto del Coste de las Máquinas** proporcionalmente a los Costes, Ingresos o Producción de las Obras
- **Reparto del Coste introducido directamente desde Contabilidad**, contra centros de coste contables de naturaleza indirecta, repartiendo proporcionalmente a los Costes, Ingresos o Producción de las Obras, en el mes al que corresponde el apunte contable

- Las características técnicas indicadas en este documento son propias de la versión más avanzada de cada módulo
- Todas las marcas comerciales indicadas en este documento, son propiedad de cada uno de los fabricantes enumerados